

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул.Гагарина д.2

Год ввода в эксплуатацию-1967, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1721.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

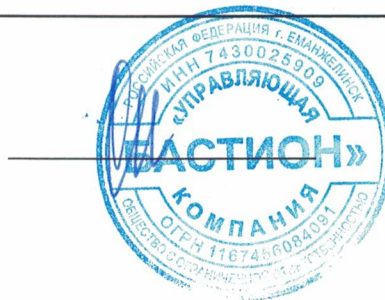
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
417096.55	656891.02	15661.68	756.72	576397.26	27850.14	36225.22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
649483.65	644149.9	5333.75	98.87	559510.62	513410.20	46100.42	507069.58

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	84290.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15416.46
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	128411.39
4	Уборка мест общего пользования, руб.	55659.49
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35838.27
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19620.97
7	Расходы по управлению МКД, руб.	121529.9
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	16418.40
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	36225.22
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	12649
	обрезка деревьев	12649
11	прочее в т.ч.:	33451.42
	дезинсекция подвального помещения	3437.7
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинфицирующие средства	520.53
	дератизация подвального помещения	2493.19

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев